

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ПМУП «УТВС»  
Брянчанинов В.В.  
\_\_\_\_\_ 2018 г.

Регламент по подключению (технологическому присоединению)  
объектов капитального строительства к централизованным системам горячего  
водоснабжения Пойковского муниципального унитарного предприятия  
«Управление тепловодоснабжения».

1. Регламент по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям горячего водоснабжения, (далее – Регламент) определяет порядок технологического присоединения к централизованным системам горячего водоснабжения на территории муниципального образования Нефтеюганский район.

2. Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и иными федеральными нормативными актами.

3. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

сети ГВС – сети горячего водоснабжения;

«подключение объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения» - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения.

4. Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети централизованным системам горячего водоснабжения.

4.1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в орган местного самоуправления, который в течение 5 рабочих дней в соответствии со схемой водоснабжения определяет организацию водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение).

4.2. Затем заявитель обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения), в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 № 83 (далее - технические условия).

4.3. В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий.

4.4. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

- информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием целей использования горячей воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования.

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

4.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

4.7. Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией водопроводно-канализационного хозяйства, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учётом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения (технологического присоединения) сетей ГВС к централизованной системе горячего водоснабжения.

4.8. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении заявителя.

4.9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные договором о подключении.

4.10. Объект считается подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по договору о подключении, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности сетей ГВС.

4.11. Заявитель обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта. Затем сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества горячей воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.

4.12. Горячее водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора горячего водоснабжения.